



第3次 豊明市都市計画 マスタープラン

豊明市

目次

序章 第3次豊明市都市計画マスタープランの策定にあたって

1 都市計画マスタープランとは	1
(参考)上位計画の概要	
1. 第5次豊明市総合計画	2
2. 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(名古屋都市計画区域マスタープラン)	3
2 策定の概要	5
3 計画推進にあたっての基本的考え方	7

第1章 都市の現況把握と課題の整理

1 人口・世帯の状況	
(1)人口・世帯の動向	9
(2)将来人口の見通し	10
(3)人口動態(転入・転出)	11
(4)各種アンケートによるニーズ	14
2 高齢化の動向	
(1)年齢階層別人口割合の推移と将来見通し	18
(2)地区別高齢者人口の動向	19
3 都市構造	
(1)市街化区域の変遷	20
(2)人口集中地区(DID)の動向	20
(3)都市構造の将来見通し	22
(4)都市的低未利用地の分布状況	26
4 安全・安心(防災)	
(1)災害被害想定	28
(2)老朽建物(昭和45年以前建物)の立地状況	29
(3)高齢世帯の分布状況	31
5 都市交通	
(1)公共交通の利用状況	33
(2)交通流動(代表交通手段別トリップ数)	34
(3)通勤・通学流動	35
(4)藤田医科大学病院利用者の移動の特性	36
6 都市活力(産業)	
(1)工業の動向	39
(2)財政状況	39
(3)従業・就業構造	40
(4)商業(小売業)の動向	42

7 都市基盤	
(1)都市計画道路の整備状況	43
(2)都市公園の整備状況	44
(3)公共下水道の整備状況	45
8 都市環境	
(1)自然資源・歴史資源の立地状況	46
(2)観光レクリエーション利用者数	47

第2章 都市づくりの目標

1 将来都市像	49
2 都市づくりの目標	50
3 将来都市構造	
(1)将来都市構造形成の基本的考え方	52
(2)拠点の形成	52
(3)土地利用の構成(ゾーニング)	54
(4)軸の形成	55
将来都市構造図	56
4 将来計画フレーム	
(1)目標年度	57
(2)将来人口	57
(3)市街地として必要と見込まれる面積(フレーム)	58

第3章 都市づくりの方針

1 土地利用の方針	
1-1 基本的な考え方	67
1-2 市街化区域	
(1)住居系土地利用	69
(2)商業系土地利用	70
(3)工業系土地利用	70
1-3 市街化調整区域	
(1)農地	73
(2)樹林地等	73
(3)住宅団地	73
(4)集落地	74
(5)土地利用検討地区	74
2 都市施設整備の方針	
2-1 道路	
(1)幹線道路	76
(2)生活道路	76
(3)歩行者・自転車ネットワーク	77

2-2 公共交通体系	
(1) 鉄道	79
(2) バス等	80
2-3 公園・緑地	
(1) 公園	81
(2) 緑地・緑化	81
2-4 河川・ため池	84
2-5 下水道	84
3 市街地整備の方針	
3-1 拠点整備	
(1) 都市拠点(前後駅周辺)	85
(2) 都市拠点(豊明市役所周辺)	85
(3) その他の拠点	86
3-2 既成市街地整備	87
4 都市防災の方針	
4-1 水害・土砂災害対策	88
4-2 地震・火災対策	88
4-3 防犯	89
5 環境保全・景観形成の方針	
5-1 自然環境の保全	90
5-2 景観形成	
(1) 歴史文化資源の活用	90
(2) 都市景観の形成	91

第4章 地域別構想

1 地域別構想の趣旨	93
2 地域の設定	93

豊明小学校区

1 地域の概況	
(1) 土地利用	95
(2) 都市基盤	96
(3) 人口等	97
2 地域の魅力と問題点	
(1) 地域の魅力	98
(2) 地域の問題点	98
3 全体構想における位置づけ	
(1) 将来都市構造	100
(2) 主な都市づくりの方針	100
4 地域の主要課題の整理	101

5 地域のまちづくりの目標と方針	102
------------------	-----

中央小学校区

1 地域の概況	
(1)土地利用	105
(2)都市基盤	106
(3)人口等	107
2 地域の魅力と問題点	
(1)地域の魅力	108
(2)地域の問題点	108
3 全体構想における位置づけ	
(1)将来都市構造	110
(2)主な都市づくりの方針	110
4 地域の主要課題の整理	111
5 地域のまちづくりの目標と方針	112

沓掛小学校区

1 地域の概況	
(1)土地利用	115
(2)都市基盤	116
(3)人口等	117
2 地域の魅力と問題点	
(1)地域の魅力	118
(2)地域の問題点	118
3 全体構想における位置づけ	
(1)将来都市構造	120
(2)主な都市づくりの方針	120
4 地域の主要課題の整理	121
5 地域のまちづくりの目標と方針	122

二村台・大宮・三崎小学校区

1 地域の概況	
(1)土地利用	125
(2)都市基盤	126
(3)人口等	127
2 地域の魅力と問題点	
(1)地域の魅力	128
(2)地域の問題点	128
3 全体構想における位置づけ	
(1)将来都市構造	130

(2) 主な都市づくりの方針	130
4 地域の主要課題の整理	131
5 地域のまちづくりの目標と方針	132

館・栄小学校区

1 地域の概況	
(1) 土地利用	135
(2) 都市基盤	136
(3) 人口等	137
2 地域の魅力と問題点	
(1) 地域の魅力	138
(2) 地域の問題点	138
3 全体構想における位置づけ	
(1) 将来都市構造	140
(2) 主な都市づくりの方針	140
4 地域の主要課題の整理	141
5 地域のまちづくりの目標と方針	142

終章 本計画の進行管理

1 基本的な考え方	145
2 進行管理の方法	145

参考資料

1 前後駅周辺(半径 1km 圏)の概況	147
2 ちびっ子広場・児童遊園地等の立地状況	150
3 策定体制	152
4 策定経緯	156

